

Channel Investment Group 全能商業地產

Edward Hsu (許) 909-630-9948

MBA Broker 國、台、英語 DRE#01218847
 提供各類上市/未上市優質商業地產給合格買主
 專精1031 Exchange 地產交換
 全美商場協會(ICSC)認證會員

1370 Valley Vista Dr., #208, Diamond Bar, CA 91765

Chateau Chang 高級中餐館

15425 Anacapa Rd. Victorville

豪華裝潢高檔中式/法式高級餐館，位於 Victorville 繁華商圈，緊臨 Target，3200 呎，餐廳面積，每年營業額二十七萬，實際稅表，業主經營十六年，廣大忠實老美客源，yelp 5 顆星，佳評如潮。 **地產+生意 \$598,000**

18單位家庭旅館

9841 E. Hobson Way, Blythe

Blue Line Motel, 18個單位小型家庭旅館，加上21個單位休旅車出租停車位。可改成 Apartment 或 Condo，潛力無限。位於熱鬧邊境城市。適合家庭式經營。管理簡單，可辦EB-5投資移民。 **開價 \$768,000**

Mongolian BBQ 蒙古烤肉店

即將上市

內陸區最有名的獨家蒙古烤肉專賣店，業主經營30餘年。緊臨超市及醫院。獨幢建築，5,000呎，佔地1.2 Acre 生意穩定，毋需大廚，地產+生意(含酒牌)+租金收入，最適合投資人或是餐館業主。 **開價 \$1,688,000**

200房南加州旅館

即將上市

位於人口最密集城市，高速公路交流道出口，南加州最知名的老牌旅館。佔地9.70 Acres 四幢獨立建築，面積共116,000呎，200個旅館房間，內有餐廳、禮品店、夜總會、酒吧，連鎖 Coffee Bean & Tea Leaf，宴會廳辦公室出租 Jack in the Box, Lobby 華麗典雅，古色古香，富麗堂皇。老美業主經營10餘年退休，For quick Sale。 **開價 \$8,880,000**

新上市 華人區6U全滿租

652 Jeffries Rd., Big Bear Lake

位於華人區，兩層樓6U公寓。從無空租，業主精心管理，內外煥然一新。長期穩定租客，每年淨利\$45,000。租金有絕對上調空間。 **開價 \$948,000**

17U Cabin Style Apt.

Sold 代表買方

652 Jeffries Rd., Big Bear Lake

位於Big Bear Lake 藍天白雲，風景秀麗，冬可滑雪，夏則泛舟。17單位，Cabin Style，各自獨立。出租面積12,000呎，佔地1.47 Acres。古木參天，綠意盎然。每年淨租金\$87,000.00 CAP Rate 7.1% **開價 \$1,375,000**

未上市 14U Ontario

位於Ontario 公寓密集中心，緊臨公園綠地、學校及購物中心。靠近10&60高速公路。兩層樓，10,250呎，佔地14,000呎。每年租金總收入，\$130,000.00 CAP Rate 6.5%。 **開價 \$1,498,000**

未上市 10U San Gabriel

華人區10單位公寓，交通便利，靠近購物中心、醫院、餐館全滿租，6,700呎，兩層樓。附近商住兩用建築火熱開發中，增值潛力巨大。平均每年淨利\$77,000.00。 **開價 \$1,698,000**

16單位兩層樓公寓

全部2浴，每戶966 SF。全新裝修，新廚房，新浴室，新電器用品，一應俱全，租客滿意度最高，100%滿滿。每戶都有自己停車位，15,500呎，佔地0.72 Acres。每年淨租金165,000。位於社區活動中心及圖書館，生活機能健全，是難得一見的好投資良機。CAP Rate 6.10%。 **開價 \$2,688,000**

Ontario Taco Bell NNN

2544 S. Archibala Ave. Ontario

60呎Wy出口，獨幢建築，Drive-Thru，Building 2,313SF，佔地33,105SF。Taco Bell Corporate NNN Ground Lease。20年租約(2012-2032)再加2個5年Options 華人區(鑽石吧)往東25分鐘即到。每年淨租金\$98,922每5年調漲10% **開價 \$2,698,000**

7-Eleven NNN with Bank of America

9月預計開工興建，2016年2月完工，開幕營業，7-Eleven Gas Station+Bank of America ATM+7-Eleven 總公司投資租賃在所有加油站油槽及設備，15年7-Eleven保證租約，淨租金\$130,000.00 CAP Rate 5.0% **開價 \$3,000,000**

7-Eleven 加油站

預計2016年3月份完工，15年總公司保證租約，NNN。最佳地點，Corner Lot。年淨租金\$144,000 CAP Rate 4.80%。 **開價 \$3,000,000**

Dollar General NNN

位於人口密集區，Dollar General Full Grocery Market，NNN租約，建築面積近19,000呎，佔地2.0 Acres。15年租約，每年淨租金\$328,000.00 CAP Rate 7.0%，NNN中最高，僅此一家。(NYSE: DG) **價格 \$4,689,000**

連鎖藥店 Rite Aid

2008年建，17,272 SF 建築面積佔地約1.20 Acres。20年 Rite Aid 總公司保證租約，6個5年續約。租金每5年調漲10%，每年淨租金NOI \$487,000。CAP Rate, 6% 連鎖藥房中最高回報率。 **價格 \$8,118,000**

生意+地產
 公寓投資
 NNN

Travelodge
 Wells Fargo
 Home Depot
 Holiday Inn
 McDonald's
 Starbucks
 Target
 Chase
 Albertsons
 Absorb761-1